

DOBROMIR MAREK ARCHITEKT

63-400 OSTRÓW WLKP

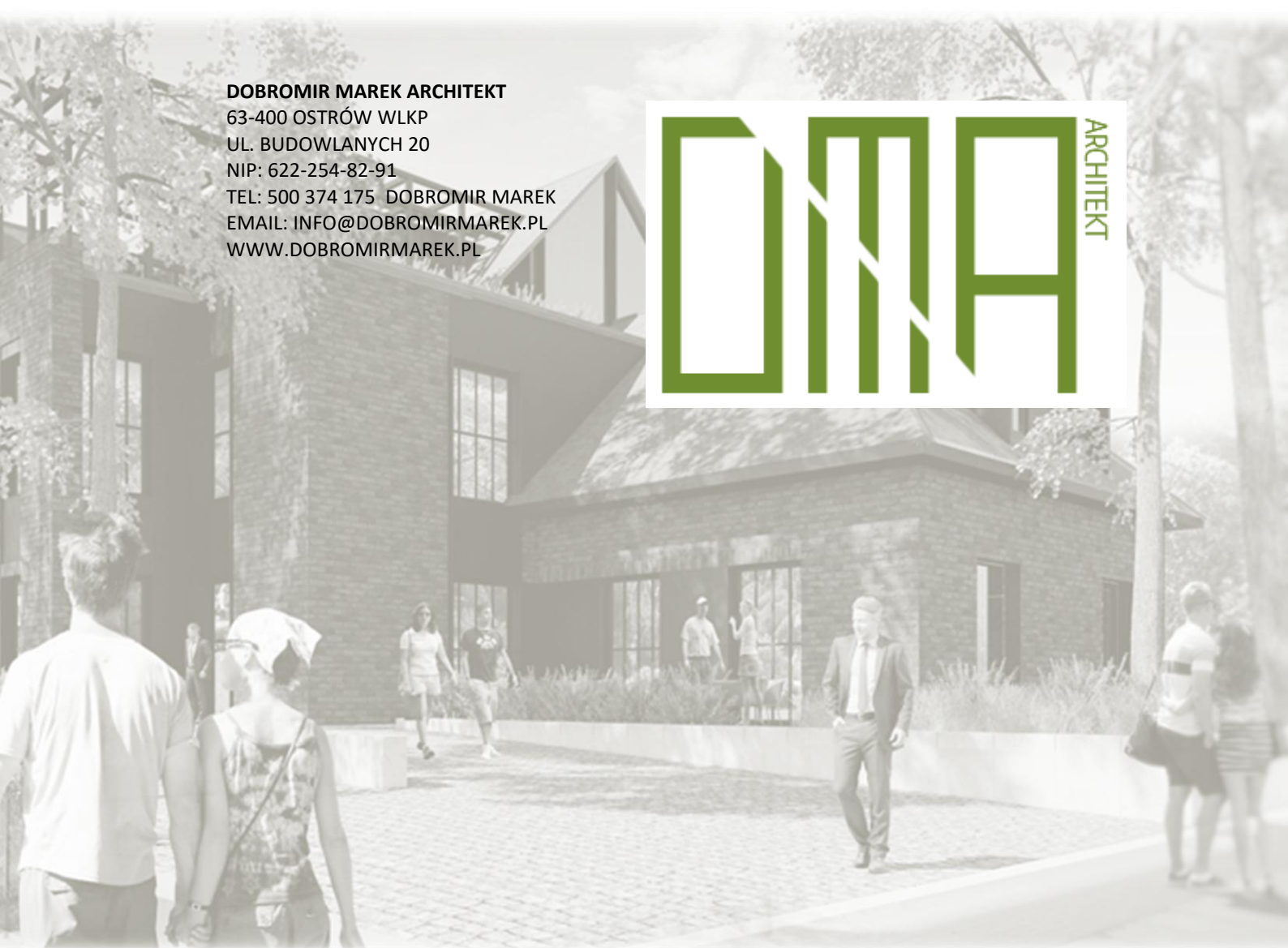
UL. BUDOWLANYCH 20

NIP: 622-254-82-91

TEL: 500 374 175 DOBROMIR MAREK

EMAIL: INFO@DOBROMIRMAREK.PL

WWW.DOBROMIRMAREK.PL



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES

UL. WOLNOŚCI, 63-400 OSTRÓW WLKP

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY

JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XIII – inne budynku mieszkalne

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

GMINA MIASTO OSTRÓW. UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

DATA OPRACOWANIA

2023-10-25

EGZEMPLARZ DLA:

URZĄD WYDAJĄCY POZWOLENIE NA BUDOWĘ / INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO / INWESTOR / ROBOCZY

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

WG. SCHEMATU - BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ / NR. UPRAWNIENÍ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA
| PODPIS|

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

Osoba opracowująca projekt, Koordynacja międzybranżowa

2023-10-25 Podpis

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

Projekt zagospodarowania terenu branży architektonicznej, określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym instalacje zewnętrzne, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu.

2023-10-25 Podpis

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ : MGR INŻ. ARCH. ANETA JAŚ-TOMCZAK

- W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR UPR. 52/WPOKK/2022

2023-10-25 Podpis

1.1 SPIS TREŚCI

1.1	SPIS TREŚCI.....	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
2.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
2.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE-ILOŚCIOWE.....	4
2.5	INFORMACJE I DANE:	5
2.6	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.1	KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	9
3.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
4	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	10
4.1	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	11
4.2	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....	12
4.3	ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	14
4.4	UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....	15
4.5	ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	17

2 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego dla inwestycji pn: "PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)."

Budynek powstaje na potrzeby stworzenia miejsc mieszkalnych

W ramach zadania wykonane będą:

1. Rozbiórka elementów kolidujących z planowaną inwestycją.
2. Przedmiotowa budowa i przebudowa budynku
3. Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej rozumianej jako:
 - Budowa infrastruktury komunikacyjnej drogowej/pieszej
 - Wykonanie miejsc postojowych
 - Budowa i przebudowa instalacji
 - Budowa murka oporowego
4. Wykonanie elementów zieleni urządzonej
5. Wykonanie małej architektury

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren opracowania jest zabudowany. Od strony wschodniej znajdują się główne wjazdy na działkę.

Działki oznaczone na mapie jako (Bi).

Teren opracowania objęty zapisami decyzji WZ nr 6730,124,2023 z dnia 25.10.2023r.

ROZBIÓRKI / KOLIZJE

W związku z planowaną budową należy wykonać następujące rozbiórki:

- rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej
- rozbiórka istniejących ogrodzeń
- wycinka wskazanych drzew (w związku z kolizją inwestycyjną, wniosek złożony będzie na podstawie prawomocnej decyzji PNB)
- rozbiórka dobudowanej części istniejącego przedszkola oraz częściowa rozbiórka istniejącej klatki schodowej.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Celem opracowania jest : "PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)."

W części centralnej znajduje się przedmiotowa inwestycja. Od strony południowej planuje się główne wejście do budynku. Wydziela się dwa wejścia (do pionów mieszkalnych). W części południowej projektuje się miejsca postojowe oraz miejsce gromadzenia tymczasowego śmieci.

RODZAJ TECHNOLOGII

Nie dotyczy

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI

Budynek oraz urządzenia wymagają przyłączenia do mediów.

- Przyłącze wody - w ramach istniejącego przyłącza
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej - w ramach istniejącego przyłącza
- Przyłącze do sieci elektroenergetycznej - w ramach istniejącego przyłącza
- Ścieki deszczowe - w ramach istniejącego przyłącza
- Przyłącze ciepłota - projektowane przyłącze (wg. odrębnego opracowania)

SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejącym przyłączem
- Ścieki deszczowe - istniejącym przyłączem (ilości odprowadzanych wód opadowych bez zmian)

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny bez zmian.

Chodnikiem zapewniono dojście do budynku oraz do miejsca gromadzenia odpadów.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej - istniejącymi zjazdami w wschodniej części działki.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowany budynek uzbrojony będzie w następujące instalacje zewnętrzne:

- Przyłącze wody - istniejące
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące
- Przyłącze do sieci elektroenergetycznej - istniejące
- Ścieki deszczowe - istniejące
- Przyłącze ciepła - projektowane

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren zostanie urządzony zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Do głównego wejścia do budynku wykonuje się podniesienie terenu.

W wypadku wykonywania zmian ukształtowania terenu należy bezwzględnie zachować naturalny kierunek spływu wód opadowych.

Wszelkie ewentualne zmiany ukształtowania terenu muszą zapewnić możliwość odprowadzenia wód opadowych wyłącznie z terenu inwestora, nie powodując uciążliwości dla działek sąsiednich.

Wskazaną w rysunku powierzchnię biologicznie czynną wykonać jako przepuszczalną umożliwiającą naturalną roślinność.

Ponad to zostanie urządzona zieleń ozdobna zgodnie z projektami technicznymi.

2.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE-IŁOŚCIOWE

BILANS POWIERZCHNI:			
Powierzchnia działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:			
301701_1.0070.16/2 (Bi)	0,1916 ha	1916 m2	
301701_1.0069.28/5 (Bi)	0,06 ha	600 m2	
Powierzchnia działek, na których zlokalizowana jest inwestycja	2516 m2	100 %	
Powierzchnia zabudowy			
Istniejąca zabudowa_B	23,5 m2	0,93 %	
BUDYNEK (PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA)_A	613,21 m2	24,37 %	
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	636,71 m2	25,31 %	
Powierzchnie utwardzone			
UTWARDZENIE-ruch kołowy pieszy	663,00 m2	26,35 %	
UTWARDZENIE-ruch pieszy	225,00 m2	8,94 %	
TYMCZASOWE MIEJSCE GROMADZENIE ODPADÓW	11,00 m2	0,44 %	
Razem	899,00 m2	35,73 %	
Powierzchnia biologicznie czynna			
Powierzchnia biologicznie czynna (Trawa)	980,29 m2	38,96 %	
Razem	980,29 m2	38,96 %	
Miejsca do parkowania			
Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych		10	
Miejsca postojowe zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych		3	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	1535,71 m2	61,04 %	
POWIERZCHNIA PRZEKSZTAŁCONA	1535,71 m2	61,04 %	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,25		<1

2.5 INFORMACJE I DANE:

OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren opracowania objęty jest ustaleniami decyzji WZ NR 6730.124.2023 z dnia 25.10.2023r.

- obowiązująca linia zabudowy nieprzekraczalna - **warunek spełniony**
- powierzchnia zabudowy maks 26% - **zaprojektowano 25,31%**
- szerokość elewacji frontowej max 22,0m - **zaprojektowano 19,76m**
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki albo okapu maks. 17,0m - **zaprojektowano 9,05m**
- wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu maks 17,0m - **zaprojektowano 16,70m**
- geometria dachu - **stromy wielospadowy o kącie nachylenia ok 44st.**
- powierzchnia biologicznie czynna min 20% - **zaprojektowano 38,96%**

CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANELOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- REJEST ZABYTKÓW- Nie dotyczy
- GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW - Nie dotyczy
- OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - Obszar chronionego układu urbanistycznego.
- OBSZAR ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- 1) przedmiotowy teren położony jest w obrębie zespołu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków (zespół „D”). W przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem przedmiotowego terenu ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dz. nr geod. 16/2, obręb 070; dz. nr geod. 28/5, obręb 069 zlokalizowane są na terenie układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowych miasta Ostrowa Wlkp. wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia z dnia 07.07.1993 r. pod numerem rejestru 683/A;
- 2) Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 18/2023 z dnia 10.10.2023 r. w odniesieniu do położenia przedmiotowego terenu w obrębie układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 683/A z dnia 07.07.1993 r. oraz ujęcia przedmiotowego budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ponadto:

Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICZACH TERENU GÓRNICZEGO

- Nie dotyczy

O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

1. Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla środowiska, które wykraczałyby poza granice własnej działki i nie podejmuje działalności gospodarczej, mogącej powodować zanieczyszczenie lub inne formy degradacji środowiska przyrodniczego. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy OOS.
2. Obsługa komunikacyjna z głównej drogi publicznej (dz. nr 17 - UL. WOLNOŚCI) = **istniejące zjazdy**
3. zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, energię cieplną i odprowadzanie ścieków bytowych: **na dotychczasowych zasadach z/do istniejących przyłączy**
4. Odprowadzanie wód do istniejącej kanalizacji deszczowej (bilans powierzchni zachowany).

5. w zakresie gospodarowania odpadami obowiązuje następujące ustalenie: gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;- **istniejące miejsce tymczasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych i wywożone przez wyspecjalizowane jednostki do miejsc docelowego składowania lub przetwarzania.**
6. **Zaprojektowano 13 miejsc postojowych**

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH

- Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej.
- Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Projektowana inwestycja nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- Projektowana inwestycja nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,

- Powierzchnia zabudowy - 605,19m², wysokość 15,47m; 3 kondygnacje
naziemne+1kondygnacja podziemna

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,

- ZLIV - BUDYNEK MIESZKALNY,
- ZLIII - użyteczności publicznej
- PM- produkcyjno-magazynowy

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY,

W budynku wyróżnia się następujące strefy pożarowe:

- [STREFA S.1] ZLIV - 'niski'- N' - klasa D
Przyjęto klasę "D"
- [STREFA S.2] ZLIII - 'niski'- N' - klasa D
Przyjęto klasę "D"
- [STREFA S.3] PN<500MJ/m² - kondygnacja podziemna - klasa C
Przyjęto klasę "C"
- [STREFA S.4] PN<500MJ/m² - rozdzielnia elektryczna - klasa C
Przyjęto klasę "C"
- [STREFA S.5] PN<500MJ/m² - węzeł cieplny - klasa C
Przyjęto klasę "C"

Z UWZGLĘDNIENIEM PARAMETRÓW WYNIKAJĄCYCH Z ZADANEJ KLASY ODPORNOŚCI BUDYNKU:

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

Projektuje się poszczególne elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- **Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia;**
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej
- zaprojektowano ściany oddzielenia ppoż REI120 wykonane z materiałów niepalnych oraz z otworami o innych parametrach, nie przekraczającymi 10% powierzchni ściany o klasie min. EI60.
- zaprojektowano ściany oddzielenia ppoż REI60 wykonane z materiałów niepalnych oraz z otworami o innych parametrach, nie przekraczającymi 10% powierzchni ściany o klasie min. EI30.
- wszelkie przejścia przez ściany ppoż zabezpieczone do klasy

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ,

W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,

- Odległość proj. budynku od strony wschodniej od granicy działki (DZ nr 17-działka drogowa) wynosi ok 5,79m (min. nie określa się) - **warunek spełniony**
- Odległość proj. budynku od strony zachodniej od granicy działki (DZ nr 15-i2) wynosi 6,57m (min.4m) natomiast od najbliższej zabudowy (budynek usługowy) wynosi 7,61m (min.8m.) - **warunek spełniony (projektowana ściana wykonana jako ppoż REI 60 na odległość 8m)**
- Odległość proj. budynku od strony północnej od granicy działki (DZ nr 13/2) wynosi 10,49m (min.4m) natomiast od najbliższej zabudowy (t1) wynosi 10,49m. - **warunek spełniony**
- Odległość proj. budynku od strony południowej od granicy działki (DZ nr 28/11) wynosi 5,86m (min.4m) natomiast od najbliższej zabudowy (k3) wynosi 12,04m (min. 8m). - **warunek spełniony**

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: – DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, – ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie nie wymaga drogi pożarowej.

Budynek posiada dostęp do hydrantu o wydajności min. 10l/s w odległości od 8,16m.

INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy

2.6 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W odniesieniu do definicji obszaru oddziaływania przyjętym w przepisach prawa budowlanego:

"... obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu." -

sporządzono analizę w oparciu o poniższe przywołane akty prawne:

- **PRAWO BUDOWLANE**
- **Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst rozporządzenia**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

W odniesieniu do powyższych zapisów oraz w toku przeprowadzonej analizy stwierdzono iż:

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZAWIERA SIĘ W GRANICACH OPRACOWANIA. JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

Obszar oddziaływania wykazano w części graficznej projektu zagospodarowania terenu (linia przerywana niebieska)

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

3.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

4.1 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z przepisami PRAWA BUDOWALNEGO., oświadczamy o sporządzeniu projektu budowlanego pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres:

JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

Osoba opracowująca projekt, Koordynacja międzybranżowa
2023-10-25 Podpis

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010
2023-10-25 Podpis

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ : MGR INŻ. ARCH. ANETA JAŚ-TOMCZAK
- W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR UPR. 52/WPOKK/2022

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU ORAZ SPRAWDZENIU PROJEKTU, DO KTÓREGO DOŁĄCZONE JEST OŚWIADCZENIE:

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WP-OIA/OKK/UPB/30/2010

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ: MGR INŻ. ARCH. MARCIN RZEŚNIEWIECKI - W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń / NR. UPR. WOIA-OKK/UpB/61/2012

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ : MGR INŻ. WOJCIECH WIEŁA - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych / NR. UPR. WKP/0181/PWOS/19

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ : MGR INŻ. MAŁGORZATA HERBIK-SZMAJDZIŃSKA - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych / NR. UPR. WKP/0332/PWOS/21

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ MGR WOJCIECH GAŚIOREK - uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych / NR UPR. WKP/0392/PWOW/12

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ MGR INŻ. KAZIMIERZ JUST - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych / NR UPR. WKP/0175/POOE/09

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ: MGR INŻ. MAREK HOŁOGA- do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/ NR UPR. WKP/0393/POOK/21

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ: MGR INŻ. JAN JACEK WERNER- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / NR UPR. 856/86/Lo; 268/81/Lo

PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ: MGR INŻ. PIOTR MOSIEK- do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej/ NR UPR. WKP/0290/POOD/21

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY DROGOWEJ: INŻ. MARIUSZ MULTAN- do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / NR UPR. MAP/0031/POOK/03

2023-10-25

WYPEŁNIJ DANE PROJEKTU

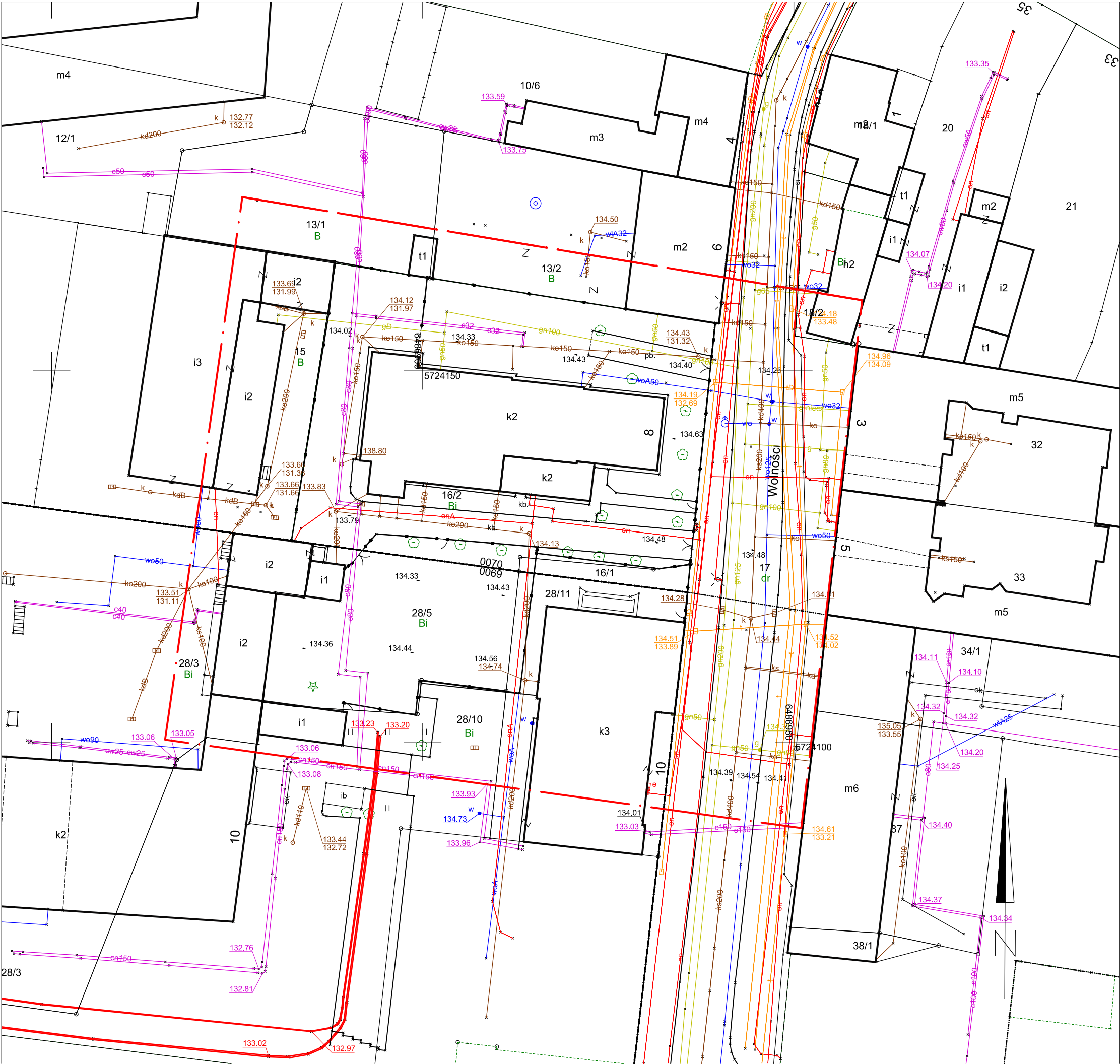
DANE 1 GMINA MIASTO OSTRÓW. UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

DANE 2 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA CELE MIESZKALNE (W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ)

DANE 3 JEDN.EWID 301701_1; OBRĘB 0070, DZ.NR 16/2, OBRĘB 0069, DZ.NR 28/5

DANE 4 2023-10-25

DANE 5 Kategoria XIII – inne budynku mieszkalne



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500	
GGO.6640.3614.2023	KS. ROB. 138/2023
Miejscowość:	Ostrów Wlkp.
Jednostka ewidencyjna:	301701_1, Ostrów Wlkp.-miasto
Obręb:	0069, 0070 - Ostrów Wlkp.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000 Strefa: 6 Południk: 18
Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru opracowania:	
Ulica:	Wolności
Ostrów Wlkp., 10.10.2023 r.	
Dla działki o nr 16/2, 28/5 brak informacji o obciążeniach służebnościami gruntowymi w dziale III księgi wieczystej. Nie wyklucza się ww. obciążeń na innych działkach w zakresie opracowania.	
<div><div>USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Sobala</div><div>Zacharzew, ul.Rajska 17a, 63-400 Ostrów Wlkp. geodezja.marcinsobala@wp.pl, tel.: 604 101 399 NIP 622-108-46-42 REGON 300331302</div></div> <div>GEODETA mgr inż. Marcin Sobala upr. zwz. nr 13252</div>	
KLAUZULE	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.3614.2023
Organ służby geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	<div>USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Sobala</div> <div>Zacharzew, ul.Rajska 17a, 63-400 Ostrów Wlkp. geodezja.marcinsobala@wp.pl, tel.: 604 101 399 NIP 622-108-46-42 REGON 300331302</div>
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	16.10.2023r. PROTOKÓŁ NR 1
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<div>GEODETA mgr inż. Marcin Sobala upr. zwz. nr 13252</div>

